



No. de radicación **M-2023-2200-076045**

Fecha 2023-11-23 11:47:48 AM  
radicación:

## MEMORANDO

PARA: María Carolina Ramírez García  
Secretaria General  
SECRETARÍA GENERAL

PARA: Pilar Maria Goyeneche Carvajal  
Subdirector Técnico  
SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

DE: SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

ASUNTO: Remisión estudios previos para arrendamiento sedes Prosperidad Social

Cordial saludo,

Con el propósito de adelantar los trámites pertinentes de contratación, de manera atenta se remite estudios previos para arrendamiento de las sedes de Prosperidad Social que se relacionan a continuación:

Regional	Dirección	Arrendador y/o Inmobiliaria	Documento y/o Nit	REPRESENTANTE	MESES DE CONTRATACION
Norte De Santander	Cúcuta, Avenida D Calle 10 Edificio Rosetal Piso 2 Oficinas 201 A 204	LOTERÍA DE CUCUTÁ	890.500.641-6	CIRO ALFONSO DURAN JAIMES	12
Santander	Bucaramanga Carrera 28 No.50-32 Barrio Sotomayor	ALIANZA INMOBILIARIA S.A.	804.009.532-4	JOSÉ FERNANDO PAILLIE HANSEN	12
Urabá	Apartadó, Calle 97 Nº 101-53	GRUPO CARIBAN S.A.S.	811.035.761-1	CARLOS ANIBAL TRUJILLO GOMEZ	12
Montevideo 1	Calle 17A # 69F-39 barrio Montevideo	INVERSIONES JAISAC S.A.S.	900.548.921-3	LUIS FELIPE LOZANO ROBOYO	12
Montevideo 2	Calle 18 # 69 B 27, barrio Montevideo	BLUE ON E SOLUTIONS S.A.S	830.024.376-9	HUMBERTO ALFONSO GALVEZ M	12

De acuerdo con la orientación de la Coordinación del GIT Gestión Contractual, los documentos soporte de cada arrendador de inmueble de sede regional, se compartirán mediante una carpeta en OneDrive de Prosperidad Social.

Se adjuntan a esta comunicación los siguientes documentos:



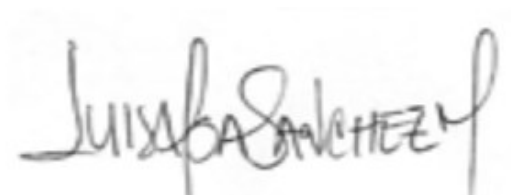


No. de radicación **M-2023-2200-076045**

Fecha 2023-11-23 11:47:48 AM  
radicación:

- Estudio previo de las CINCO (5) sedes regionales
- CDP 20323
- Aprobación Vigencia Futura Radicado: 2-2023-058522
- Investigaciones de mercado
- Matriz de Riesgos sede regional
- Matriz de Riesgos Bodegas Archivo

Atentamente,



Luisa Fernanda Sánchez Matiz  
Subdirector Técnico

Anexos:

Nombre Anexo:	
	ESTUDIO PREVIO PARA ARRIENDO -- NTE DE SANTANDER.pdf
	ESTUDIOS PREVIOS PARA ARRIENDOS - SANTANDER.pdf
	ESTUDIOS PREVIOS PARA ARRIENDOS - URABÁ.pdf
	ESTUDIOS PREVIOS PARA ARRIENDOS -- BODEGA MONTEVIDEO I.pdf
	ESTUDIOS PREVIOS PARA ARRIENDOS - MONTEVIDEO 2.pdf
	CDP 20323 000 RED OPERACIONES SOLICITUD 160203923001.pdf
	APROB VF ARRIENDOS MINHACIENDA _REGISTRO_2-2023-058522.pdf
	ANALISIS DEL SECTOR 12 MESES.pdf
	ANALISIS DEL SECTOR BODEGA ARCHIVO CENTRAL.pdf
	INVRSIONES JAISAC S.A.S. COTIZACION BOD CENTRAL.xlsx
	ANALISIS DEL SECTOR BODEGA ARCHIVO DE GESTIÓN.pdf
	BLUE ONE SOLUTIONS SAS COTIZACIÓN ARRENDAMIENTO BODEGA ARCHIVO GESTION.xlsx
	MATRIZ DE RIESGO ARRIENDO SEDE REGIONAL.xlsx
	Matriz de riesgo previsible ficha técnica Bodega.xlsx

Copia: Monica Valbuena Useche - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

Copia: Martha Cecilia Nieto Ceron - GIT PRESTACIÓN DE SERVICIOS





No. de radicación **M-2023-2200-076045**

Fecha 2023-11-23 11:47:48 AM  
radicación:

Copia: Claudia Janeth Cuellar Camacho - GIT GESTIÓN CONTRACTUAL

Copia: Yinet Julieta Baquero Pardo - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

Copia: Laura Marcela Laiton Morales - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

Elaboró: Víctor Hugo González Vargas

Revisó: Luisa Fernanda Sánchez Matiz



Certificate No.  
LAT-1004



Certificate No.  
LAT-1003



CER875538